



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ &
 ΟΙΚ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
 ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΕΠ.ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 06/06/2023
 ΠΡΑΚΤΙΚΟ 9

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 40

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 9 / 6-6-2023 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Αρ. Απόφασης 40 / 2023.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Γνωμοδότηση για την εξέταση αιτήματος για την έγκριση υποβιβασμού στάθμης του πεζοδρομίου, επί της οδού Παϊσίου 19 της Δ .Ε. Νεάπολης προκειμένου να διευκολυνθεί η ΕΙΣΟΔΟΣ – ΕΞΟΔΟΣ στην ιδιωτική κλειστή θέση στάθμευσης.

Σήμερα, 6-6-2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.30 π.μ., ύστερα από την υπ. αριθμ. πρωτ. 45563/2-6-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Γκατζέ Στέλιου που επιδόθηκε σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 και την υπ. αριθμ. 488/35496/25.04.2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ), συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Νεάπολης - Συκεών σε 9η τακτική συνεδρίαση.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, συμμετείχαν τα επτά (7), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Γκατζές Στέλιος
2. Κυζιρίδης Θεόδωρος
3. Βουλγαρίδης Μιχαήλ
4. Καλτσίκας Αθανάσιος
5. Ζαρίφης Ιωάννης
6. Τερζίδου Αλεξάνδρα
7. Ζησάκος Χρήστος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ασβεστά Σοφία
2. Ακριτίδης Δημήτριος

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 360/2015 απόφαση Δημάρχου Νεάπολης-Συκεών πρακτικά τηρήθηκαν από τον διοικητικό υπάλληλο του Δήμου κ. Γκέκα Σωτήριο.

Τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1ο, 2ο, 3ο, 4ο και 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της ΕΠΖ. την με αρ. 18/2023 απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας Νεάπολης, με θέμα: « Γνωμοδότηση για την εξέταση αιτήματος για την έγκριση υποβιβασμού στάθμης του πεζοδρομίου, επί της οδού Παϊσίου 19 της Δ .Ε. Νεάπολης προκειμένου να διευκολυνθεί η ΕΙΣΟΔΟΣ – ΕΞΟΔΟΣ στην ιδιωτική κλειστή θέση στάθμευσης.

ΘΕΜΑ: Εξέταση αιτήματος για την έγκριση υποβιβασμού στάθμης του πεζοδρομίου , επί της οδού Παϊσίου 19 της Δ .Ε. Νεάπολης προκειμένου να διευκολυνθεί η ΕΙΣΟΔΟΣ – ΕΞΟΔΟΣ στην ιδιωτική κλειστή θέση στάθμευσης .

Έχοντας υπόψη :

- ο Την υπ' αρ. πρωτ.16080 / 24-2-23 αίτηση .
- ο Το υπ' αρ. Πρωτ. 40089/16-5-2023 έγγραφο διαβίβασης αυτοψίας Τροχαίας της Τεχνικής Υπηρεσίας.
- ο τις διατάξεις των παρ. 1,2 και 3 του άρθρου 24 του Κτιριοδομικού κανονισμού Α3046/304/89/ΦΕΚ59Δ'/3-2-89.
- ο την Τεχνική Έκθεση του Μηχανικού κου Σαλαμπασίδη Ευστρατίου.
- ο την κάτοψη για το σχέδιο διαμόρφωσης υποβάθμισης του πεζοδρομίου για την κατασκευή ράμπας εισόδου – εξόδου οχημάτων.

Σας ενημερώνουμε ότι κατόπιν αυτοψίας της υπηρεσίας μας και σύμφωνα με την συνημμένη Τεχνική Έκθεση του Μηχανικού κου Σαλαμπασίδη Ευστρατίου, σχετικά με την κατασκευή , διαμόρφωση, υποβιβασμού της στάθμης του πεζοδρομίου για την κατασκευή ράμπας εισόδου – εξόδου οχημάτων στην ιδιωτική θέση στάθμευσης επί της οδού Παϊσίου 19 στην Δ.Ε. ΝΕΑΠΟΛΗΣ, τα εξής :

1. Το πλάτος της ράμπας θα είναι 3,16μ. και το μήκος ανόδου 0,50μ. με κλίση <5 %.
2. Η διαμόρφωση θα γίνει από στρώση σκύρων 3Α (πάχους 10εκ), οπλισμένο σκυρόδεμα(πάχους 10εκ) και η επίστρωση της τελικής επιφάνειας θα γίνει από αντιολισθητικές πλάκες πεζοδρομίου.
3. Η εκτέλεση των εργασιών και οι δαπάνες της περιγραφόμενης κατασκευής θα επιβαρύνουν αποκλειστικά και μόνο της αιτούντα .

Για την προαναφερόμενη κατασκευή ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης – κατασκευαστής έχει την υποχρέωση :

- α. Στην τήρηση και εφαρμογή των προβλεπόμενων μέτρων ασφάλειας από τον ιδιοκτήτη – κατασκευαστή για την ασφάλεια των διερχόμενων πεζών ή αυτοκινήτων (πινακίδες αναγγελίας κινδύνου και εργασιών, ταινίες ασφαλείας, προστατευτικά κιγκλιδώματα ασφαλείας κλπ).**
- β. Να ενημερώσει την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου για την αρχή και το πέρας των εργασιών.**
- γ. Στην περίπτωση διακοπής της λειτουργίας του χώρου ως κλειστής θέσης στάθμευσης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να αποκαταστήσει το πεζοδρόμιο στην πρότερη κατάσταση με ίδια δαπάνη.**

δ. Η απότμηση του κρασπέδου και η διαμόρφωση του πεζοδρομίου να είναι σύμφωνη με τις προδιαγραφές που ορίζει η νομοθεσία ώστε να γίνετε ομαλά και χωρίς κανένα πρόβλημα η διέλευση των πεζών στο πεζοδρόμιο τόσο κατά το μήκος όσο και κατά το πλάτος αυτού. Ο ιδιόκτητης – κατασκευαστής οφείλει να κατασκευάσει με δική του ευθύνη και μεριμνά ράμπα συναρμογής – προσαρμογής με κλίση έως 5% στο πεζοδρόμιο.

ε. Απαγορεύεται το πεζοδρόμιο να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή απόθεσης διαφόρων αντικειμένων ή δημιουργίας περιφράγματος

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις των παρ. 1,2 και 3 του άρθρου 24 του Κτιριοδομικού κανονισμού Α3046/304/89/ΦΕΚ59Δ'/3-2-89.

Εισηγούμαστε:

- ο την έγκριση του υποβιβασμού της στάθμης του πεζοδρομίου με την κατασκευή ράμπας εισόδου – εξόδου οχημάτων, στην ιδιωτική κλειστή θέση στάθμευσης επί της οδού Παϊσίου 19 στην Δ.Ε. ΝΕΑΠΟΛΗΣ, προκειμένου να διευκολυνθεί η είσοδος – έξοδος οχημάτων.

Η υπόψη έγκριση δεν υποκαθιστά άλλες εγκρίσεις και άδειες που τυχόν απαιτούνται από άλλες Υπηρεσίες και υλοποιείται μόνο μετά την χορήγηση της σχετικής άδειας εισόδου-εξόδου από τον Δήμο Νεάπολης – Συκεών.

Παρακαλούμε να αποφασίσετε λόγω αρμοδιότητας, διότι συντρέχουν οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία προϋποθέσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ. 83-84 του Ν.3852/2010 για την χορήγηση της έγκρισης **υποβιβασμού στάθμης του πεζοδρομίου** , επί της οδού Παϊσίου 19 της Δ.Ε. Νεάπολης προκειμένου να διευκολυνθεί η ΕΙΣΟΔΟΣ – ΕΞΟΔΟΣ στην ιδιωτική κλειστή θέση στάθμευσης, με ευθύνη και δαπάνες της αιτούντα.

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Έργων, Υποδομών,
Μικροέργων & Ηλεκτροφωτισμού

Στέλιος Γκατζές

Συνημμένα:

1. ΕΓΓΡΑΦΟ 40089/16-5-2023 ΤΗΣ ΤΕΧ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ
2. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
4. ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΤΟΨΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΗΣ ΡΑΜΠΑΣ
5. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΧΩΡΟΥ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Τέλος ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Ε.Π.Ζ. να αποφασίσει σχετικά.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη : 1) όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτού εξέθεσαν, 2) την υπ' αρ. 18/2023 απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας Νεάπολης, 3) την υπ. αριθμ. πρωτ. 42185/23-05-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου με τα συνημμένα δικαιολογητικά, 4) την υπ. αριθμ. πρωτ. 16080 / 24-2-23 αίτηση της ενδιαφερόμενης, 5) το υπ' αριθμ. πρωτ. 40089/16-5-2023 έγγραφο διαβίβασης αυτοψίας Τροχαίας της Τεχνικής Υπηρεσίας, 6) την Τεχνική Έκθεση του Μηχανικού, 7) την κάτοψη για το σχέδιο διαμόρφωσης υποβάθμισης του πεζοδρομίου για την κατασκευή ράμπας εισόδου – εξόδου οχημάτων, 8) τις διατάξεις των παρ. 1,2 και 3 του άρθρου 24 του Κτιριοδομικού κανονισμού Α3046/304/89/ΦΕΚ59Δ'/3-2- 89, 9) τις διατάξεις των αρ. 83-84 του Ν.3852/2010 και 10) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010

Αποφασίζει Ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον υποβιβασμού στάθμης του πεζοδρομίου, επί της οδού Παϊσίου 19 στη Δημοτική Ενότητα Νεάπολης προκειμένου να διευκολυνθεί η ΕΙΣΟΔΟΣ – ΕΞΟΔΟΣ στην ιδιωτική κλειστή θέση στάθμευσης, με ευθύνη και δαπάνες του αιτούντα.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. 40/2023.

Αναθέτει στον Πρόεδρο να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΚΑΤΖΕΣ ΣΤΕΛΙΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΚΥΖΙΡΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΚΑΛΤΣΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΖΑΡΙΦΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΕΡΖΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
ΖΗΣΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ